

Beredskabsplan ved oversvømmelse.

Ved oversvømmelse af kælder træder følgende plan i kraft. Er man bortrejst ved oversvømmelse, er det eget ansvar at en nabo/familie/venner/bekendte kan gøre kælderrummet tilgængelig, for at undgå en regning til Låsesmed-flyttefirma-opbevaring.

1. Bestyrelsen ringer til Beredskabet/Ejendomsfunktionærer og BoligNæstved og anmelder vand i kælderen. Så forstyr **IKKE** BoligNæstved og viceværterne, der er taget hånd om problemet. Dette Gælder for **ALLE**.
2. Bestyrelsen/Viceværter åbner alle døre og vinduer for at reducerer fugten, har man et vindue i sit kælderrum **SKAL** de åbnes
3. Opslag med instrukser/deadline ang. Oversvømmelsen ophænges i opgangene. Kontakt derfor **IKKE** BoligNæstveds kontor og Viceværter. Der er styr på det.
4. Tjek dit kælderrum for vand, så hurtigt som muligt, tjek dine ting om de har fået fugt, også selvom de har været opbevaret korrekt. Kontakt derefter dit forsikringsselskab og anmeld for Vand/fugt/skimmel. Evt. Opmagasiner.
5. Er der vand **SKAL** rummet tømmes, med mindre tingene er opbevaret på ståltreoler (med nederste hylde 30-40 cm fra gulv) så skadeservice kan rengøre for fækalier. Har man træltreoler/træpaller eller papkasser i sit kælderrum, **SKAL** de kasseres og det gøres i Container gården af lejer selv.
6. Kælderrummet **SKAL** være tilgængeligt, på det af BoligNæstveds angivet deadlines dato. Datoen vil fremgå af opslaget i opgangen. Dette tiltag er nødvendigt for at skadeservice kan komme til.
7. Såfremt kælderrummet **IKKE** er tilgængeligt kan BoligNæstved kræve at kælderrummet bliver tømt for lejers regning. Dette gælder for **ALLE** uanset om du har haft vand eller ej. Det er BoligNæstveds vurdering, ud fra syn af kælderrum, om der kan være vand/fugt/skimmelskader som der så skal tages hånd om. Disse tiltag er for at undgå/reducere skader på bygningen.
8. Opbevaring af jeres ting fra kælderrummet er **EGET ANSVAR** og må under **INGEN** omstændigheder sættes i gangene og skadet indbo **SKAL** ejer selv bringe til containergården.
9. **Ejendomsfunktionærerne skal ikke rydde op efter os.**

Med venlig hilsen. Lisbeth Pynt Driftschef. Kenneth Jørgensen Driftsleder. Nina, Gitte og Ejvind Bestyrelsen.